



SETTORE Opere Pubbliche

SERVIZIO Edilizia Pubblica Istituzionale

**OGGETTO: COMPLETAMENTO PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO DI COMO. INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI COMPLETAMENTO AL MERCATO COPERTO DI COMO**

**CIG 95137166CD**

**CUP J12F22000530004**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**AGGIUDICAZIONE INCARICO PROFESSIONALE:** con DD n.3207 del 22/12/2022, è stato disposto, il servizio in argomento al costituendo RTP così composto:

- ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533–MANDATARIO), DI COMO (CO);  
- ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLSN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO),  
- STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO (CO);  
- ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO);  
- ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO); verso l'importo contrattuale di €. 93.275,65= oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a complessivi €. 118.348,15, contributi previdenziali ed IVA inclusi

- Il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

Importo SERVIZI TECNICI	127.372,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	33.269,80 €	
importo di aggiudicazione RTP	94.103,11 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.764,12 €	
iva al 22%	21.530,79 €	
Importo contrattuale iva compresa		119.398,02 €
incentivo su incarico 2%		2.547,46 €
economie da ribassi d'asta		42.212,73 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00€
<b>TOTALE</b>		<b>164.188,21 €</b>

**ATTO DI COSTITUZIONE DEL RTP:** atto notarile registrato a Como il 22 febbraio 2023 al n. 3107 serie 1t

**CONTRATTO:** sotto forma di lettera commerciale con l'RTP sopra menzionato prot n. 35679 del 28/03/2023

**CONSEGNA SERVIZI:** con prot. n. 35889 in data 29/03/2023

**AUTORIZZAZIONE:** ai sensi dell'art. 21 del Codice per i beni culturali: *Ministero della Cultura \_ <Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio, per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese\_ n. prot. 17814/2023*

**APPROVAZIONE PROGETTO:** DG. 464 in data 13.12.2023.

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI:** DD.3378 del 21/12/2023 affidamento a RTI.: CAVALIERI di ALESSANDRO CAVALIERI & C. s.a.s., AETISOL s.a.s. di ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI, STUDIO RESTAURI FORMICA s.r.l. in attuazione *dell'Accordo Quadro n. 5 per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lett. A), B), C), D), E) limitatamente al punto E.1) ed al punto E.6) del D.P.R. 380/2001, negli edifici di proprietà comunale : Sedi istituzionali, associative con funzione sociale, servizi sociali, centri civici, mercato annonario, strutture turistiche,* che ha offerto il ribasso del 20,871%

**PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA:** con DD. n. 1823 del 02/08/2024 è stata approvata la variante non suppletiva in corso d'opera dei lavori e la variante del compenso professionale

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

- con DD. n. 1723 del 14/07/2023, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Acconto, per la progettazione, in favore del RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad € 12.285,08.
- con DD n. 205 del 07/02/2024, è stato disposto il pagamento e liquidato il 2° Acconto, per saldo progettazione, in favore del RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. Eleonora-Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad € 27.547,85.
- con DD n. 1723 del 14/07/2023, è stato disposto il pagamento e liquidato il 3° Acconto, relativo al SAL 1 lavori, in favore del RTP composto dall' arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall' arch. Stefania Cacia di Como e dall' arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad € 15.844,58. (DL)
- con DD n. 473 del 08/03/2025, è stato disposto il pagamento e liquidato il 4° acconto in favore dell'arch. Pierpaoli e dell' ing. Vetrano per la variante in corso d'opera, di importo complessivo pari ad € 7.329,88;
- con DD n. 522 del 12/03/2025, è stato disposto il pagamento e liquidato il 5° Acconto, relativo al SAL 2 lavori, in favore del RTP composto dall' arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad €14.883,53.
- con DD n. 633 del 24/03/2025 è stato disposto il pagamento del 6° Acconto, relativo al SAL 3 lavori, in favore del RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad € 20.183,95.

I lavori sono conclusi e con prot. n. 205532 in data: 25/11/2025 sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- contabilità finale
- certificazioni e disegni as built dei lavori eseguiti (elenco in allegato)
- Relazione su conto finale e CRE
- nota integrativa al CRE
- Piano di manutenzione aggiornato
- Consuntivo scientifico

### **LIQUIDAZIONE SALDO:**

Considerato che:

- la prestazione si è conclusa
- Il corrispettivo per la progettazione è stato interamente liquidato
- Il corrispettivo per la variante è stato interamente liquidato
- Resta da liquidare l'importo a saldo per la Direzione lavori e il CRE : l'importo contrattuale per la Direzione Lavori e il CRE ammonta a € 60.707,22 \_con DD n. 1723 del 14/07/2023, DD n. 522 del 12/03/2025 e DD n. 633 del 24/03/2025, sono stati liquidati i tre acconti . Di seguito si riporta la tabella riepilogativa della liquidazione a saldo dei singoli professionisti dell'RTP sopramenzionato:

Importo di aggiudicazione solo direzione di lavori, escluso oneri e iva	60.707,22 €
Acconti emessi:	
1° acconto	13.112,76 €
2° acconto	11.835,48 €
3° acconto	16.050,99 €
Saldo:	<b>19.707,99 €</b>

Ripartizione del saldo tra professionisti del RTP	%	Importo prestazione	bollo	inarcassa /oneri contributivi _ 4%	imponibile iva	iva al 22%	importo complessivo iva compresa
<b>Arch. Michele Pierpaoli</b>	47,00%	9.262,75€		370,51€	9.633,26€	2.119,32€	11.752,58€
<b>Ing. Alessandro Vetrano</b>	6,20%	1.221,90€		48,88€	1.270,78€	279,57€	1.550,35€
<b>STUDIOGAMMA srl,</b>	20,30%	4.000,72€		160,03€	4.160,75€	915,37€	5.076,12€
<b>Arch. Stefania Cacia</b>	21,50%	4.237,22€		169,49€	4.406,71€	969,48€	5.376,19€
<b>Arch. Eleonora Delpino</b>	5,00%	985,40€	2,00 €	39,50€			1.026,90€
	100,00%	19.707,99€					24.782,14€

La sottoscritta arch. Pappalardo Piera, RUP per il servizio di progettazione in unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per lavori di completamento al mercato coperto di como

### **CERTIFICA**

che i servizi di cui sopra eseguiti dal RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), sono stati regolarmente effettuati.

## **E LIQUIDA**

in favore dei professionisti componenti l'RTP l'importo di €19.707,99€, oltre contributo integrativo Inarcassa e IVA di legge, per un totale complessivo di €24.782,14 secondo le rispettive quote di competenza, per le prestazioni di Direzione Lavori e CRE

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente atto, previo controllo dell'Ufficio Ragioneria.

Si dà atto che , con la sottoscrizione del presente certificato e con il percepimento della rata di saldo, i professionisti, costituenti il RTP, si ritengono soddisfatti di tutte le spettanze in ordine all'appalto del servizio di cui trattasi, non avendo più nulla da richiedere , fatti salvi gli errori meramente contabili.

Letto, confermato e sottoscritto

Como, lì firma digitale

RUP arch. Piera Pappalardo .....

Per il RTP arch. Michele Pierpaoli.....